

التقرير الأدبي للجمع العام الختامي

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على مولانا رسول الله

تحية طيبة وبعد :

أيها الحضور الكريم ، السيدات والسادة ، نشكركم على تلبيتكم الدعوة، ويشرفنا أن نقدم إليكم تقريرنا الأدبي برسم الفترة ما بين 01/03/2020 إلى غاية 27/03/2022 وذلك طبقا للفصل الخاص بهذا الشأن من قانون الملكية المشتركة، ويتضمن جردا مفصلا لمختلف الأشغال والمبادرات التي قمنا بها خلال هذه الفترة وهي كالتالي:

أخذنا على عاتقنا تدبير المرحلة بحساب بنكي يقدر ب 33071.72 درهم خال من الديون. واستطعنا والحمد لله بفضل مجهودنا ومشاركاتكم الفعالة أن نصل إلى 1260121.00 مبلغ مساهماتكم لمدة 25 شهرا كلفتنا منها أجرة اليد العاملة 952626.00 درهم بنسبة 75.59 في المائة، وكهربة المصاعد مبلغ 61618.08 درهم بمعدل 48.44 درهم شهريا لكل عمارة ومصاريف بنكية قدرت ب 38105.04 درهم.

أما في ما يتعلق بمنجزاتنا فهي كالتالي:

**** أطلقنا وبمعييتكم عمل تحفيزي تجلى في خفض المديونية قصد رفع سقف المشاركة حيث وصلت إلى 76.68 بالمائة مقارنة مع الفترة الماضية ب 57.5 بالمائة وقد استفاد منه 106 من الساكنة وبقي 117 ملاك غير مساهمون على الإطلاق واللائحة موجودة بالإضافة إلى أنه بعض المساهمون لا تزال ديونهم ثقيلة لتكون نسبة المشاركة الفعلية لا تتجاوز 53 بالمائة أما أالدين استوفوا 2021 فعددهم 66 ملاك و2022، 48 ملاك فقط.**

**** عملنا التحفيزي هذا استطعنا من خلاله تمرير فترة وباء كوفيد 19 بامتياز في الوقت الذي عانت فيها الكثير من الاتحادات السكنية مشاكل لا تزال قائمة حتى اليوم ،فقد أخذنا على عاتقنا تداوي كل من أصيب من العمال وعقمنا الممرات والمصاعد بل وحتى أننا كنا مجنون ليل نهار لتوزيع ورقة الخروج والسهرة على راحة الساكنة ،إضافة إلى عقد الجمع العام السنوي العادي عن بعد وهي من بين التحديات التي قمنا بها وكذا توفرننا على موقع رسمي عبر الانترنت بفضل مجهودات من له الغيرة على الإقامة قصد النهوض بتدبيرها إلى أرقى المستويات.**

**** كنا قد أطلقنا مشروع رمم عمارتك واقتطع من المساهمات، هذا المشروع الذي لا يزال قيد التنفيذ حيث تمت صباغة أفضاص 10 عمارات من مجموع 53 والحصيلة في تصاعد. وقد كلفنا هذا مع صباغة أبواب العمارات والممرات والمداخل مبلغ 66544.00 درهم.**

**** تثبيت أربع كاميرات جديدة ،وصيانة السبع القديمة ليصبح العدد 11 ولا يزال هناك خصاص لأجل التغطية الشاملة والتمكن من مراقبة جميع الممرات .**

**** أما في ما يخص الحديقة فبالرغم من مراسلاتنا واجتماعاتنا مع المنتخبين لا تزال لم نتوصل باي دعم وتبقى ميزانية الإتحاد وحدها كافلة لتغطية مصارفها والتي قدرت ب 28580.10 درهم نظرا لشساعة مساحتها وتحت اكراهات اللامبالاة وقلة كفاءات اليد العاملة، نفس الشيء في ما يخص الأعطاب المائية والكهربائية الناتجة عن انتهاء صلاحيتها بعد مرور 14 سنة عليها.**

**** ولن ننسى جميعنا أجواء الاحتفال بأيام عيد الأضحى الذي مر في أجواء مفعمة بروح المسؤولية والتضامن وانعدام المشاكل .**

وقد قمنا كذلك بترميم البراريك المتواجدة بالمداخل الرسمية والتي أصبحت لاتعكس مستوى وقيمة الساكنة .

أما في ما يخص الميزانية التقديرية: إذا قسمنا المداخل على 25 شهرا تكون الحصيلة 50404.86 درهم شهريا ك مبلغ يكفي فقط للتدبير العادي للإقامة ويلزم إبقاء 150 درهم كمساهمة شهرية ضرورية.

أيتهن السيدات والسادة ساكنة إقامة نجد (س): هذا جرد لأهم ما استطعنا انجازه بقدر ما توفرننا عليه ماديا ومعنويا ،نتمنى أن نكون عند حسن ظنكم والسلام عليكم ورحمة الله.