

مراكش في 2024/11/03

التقرير الأدبي للجمع العام الختامي

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على مولانا رسول الله

تحية طيبة وبعد :

أيها الحضور الكريم ، السيدات والسادة ، نشكركم على تلبيتكم الدعوة، ويشرفنا أن نقدم بين أيديكم تقريرنا الأدبي هذا برسم الفترة ما بين 2022/10/09 إلى غاية 2024/11/01 أي بعد سنتين من التدبير والتسيير والسهر على راحة الساكنة وطمانيتها داخل الإقامة التي تحظى بميزة خاصة في مجال المقارنة.

لقد قمنا بتحصيل ما قدره 1195562.72 درهم من طرف الساكنة الجادة والغيورة والمتميزة والتي وضعت ثققتها فينا وكرست اعترافاتها من خلال تأديتها لواجب الانخراط، وها نحن اليوم بكل الاعتزاز والافتخار نعرض أمام أعين من حضر حصيلة خدمتنا لمدة 25 شهرا علما أن ما يقارب 89 بالمائة من المداخل خصصت كأجور للأيدي العاملة وكهربة الأدراج، أما الباقي وكما هو واضح في التقرير المالي فقد صرف في مجالات متعددة نخص بالذكر منها صباغة أقفاص العمارات 48/19/14، وبناء محل للدراجات قرب المدخل رقم 03 وتركيب سياجين بالمدخلين 08/07 أما ترميمات مجاري المياه والاعطاب الكهربائية فقد بدأ ناقوس الخطر يدق لإيجاد حل ما دامت مدة صلاحيتها قد انتهت وميزانية ترقيعها ربما ستفوق ميزانية إعادة هيكلتها، أما للبنر فقد تم شراء مضخة جديدة مع جميع لوازمها، ناهيك عن بعض الإصلاحات والترميمات خصت أبواب العمارات (نجارة وزجاج ومصابيح....) وصباغة بعض الجدران وإعادتها ثم تدبير المساحات الخضراء.

أيها الحضور الكريم، إن بقاء الإقامة على مستواها لمدة الفترة السالفة الذكر، لخير دليل على عملنا الجاد الذي تضمن مجهودات فكرية وعملية وتقنية رغم الكثير من الإكراهات ومنها كون أن 24 في المائة من الساكنة يستفيدون من عرق العمال الذين يجمعون قماماتهم وينظفون طرقاتهم ومداخل سكناتهم وحراسة دراجاتهم وسياراتهم ولا يزالوا لم يستوعبوا أن هناك واجب مقابل الخدمة، بل منهم حتى من يحرض عن عدم الأداء، وقد كنا دائما حريصين على الإقتداء بما رسخ في تربيتنا وثقافتنا و يتلخص في حسن الجوار وهو الحافز الذي منعنا من لقيام بأمر قد تنتج كراهية بيننا كجيران ولكن بالموازاة فقد قمنا بشيء من التأطير و حققنا رقم 76 في المائة وهو رقم ايجابي نرجو ونأمل أن يتطور.

إن من بين المشاكل التي نعيشها داخل هذا المربع الصغير هو إيجاد حل لتوعية أولادنا جميعا وحثهم بروح التضامن و الحفاظ على بيئة نظيفة ومحترمة لاسيما وأنهم رجال ونساء الغد وهم اللذين سوف يتحملون المسؤولية بعدنا لتدبير شؤون الإقامة. أما في ما يخص الميزانية التقديرية ومادامت عملية الانخراط في وضع أفقي رغم الاستقطاب يجب الاكتفاء بتقدير واحد وهو إبقاء 150 درهم كواجب.

خلاصة تقريرنا هذا هي أن تحمل مسؤولية أمور تدبير اتحاد الملاك، لا بد أن يكون فيه الحنكة والمعرفة و التجربة والحرص على تنفيذ التوصيات التي من شأنها الحفاظ على أمن وسلامة الساكنة بكل ما في الكلمات من معنى.

الإمضاءات

رئيس سنديك نجد C
ادريس وامي

SYNDIC NAJD C
Vis Président
Saïd AIT EL ABD

اتحاد الملاك المشتركين لإقامة نجد (س) مراكش
SYNDIC RESIDENCE NAJD C MARRAKECH

التقرير المالي للفترة ما بين 09/10/2022 إلى غاية 01/11/2024

المداهيل

49546,72	الحساب القديم
631350,00	النقدي
284850,00	الشيكات
229816,00	الحوالات
1195562,72	المجموع

النسبة المئوية	المصاريف	
83,61%	999587,00	مستحقات اليد العاملة
4,59%	54836,83	الكهرباء
1,12%	13375,67	أنترنت + اتصالات + كاميرات
0,77%	9160,50	شراء لوازم النظافة
0,99%	11778,00	إصلاح أعطاب مجاري المياه وآلة الضخ + أجور المهنيين
0,63%	7573,00	شراء معدات, أسمدة نباتات, لخدمة الحديقة
1,70%	20283,00	شراء الصباغة + أجرة المهني
0,38%	4521,83	إصلاح الأعطاب الكهربائية + شراء المعدات + أجور المهنيين
1,68%	20046,00	حدادة ونجارة . زجاج
0,23%	2800,00	ملابس العمال
0,14%	1696,00	شراء لوازم المكتب + الصيدلة
0,38%	4500,00	مصاريف العيدين
0,20%	2350,00	حلوان (براكس, قطط, دواء, انارة, عيد, ...)
0,24%	2891,22	مصاريف البنك
0,52%	6180,00	مصاريف الأعوان والمحامي
97,16%	1161579,05	المجموع
100,00%	2,84%	33983,67 الباقي

SYNDIC NAJD C
Vis Président
Saïd AIT EL ABD

رئيس سنديك نجد
ادريس رامي